

PERSPECTIVAS DOS SISTEMAS DE CONTROLE DE OBRAS PÚBLICAS

REGISTRO ÚNICO DE OBRAS PÚBLICAS

- *Pedro Paulo Piovesan de Farias*
Diretor de Relações Institucionais do Ibraop
Auditor de Controle do TCE-PR



NÚMERO DE REGISTRO ÚNICO DE OBRAS PÚBLICAS

REGISTRO
ÚNICO DE
OBRAS
PÚBLICAS

- NÚMERO ATRIBUÍDO A UMA PROPRIEDADE (TERRENO OU FRAÇÃO) PERTENCENTE À ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA, REGISTRADO EM SISTEMA CENTRALIZADO E ÚNICO.
- AGRUPA TODAS AS OBRAS E SERVIÇOS PLANEJADOS E EXECUTADOS NO INTERIOR DA PROPRIEDADE REGISTRADA.

CRIAÇÃO DO NÚMERO DE REGISTRO ÚNICO DE OBRAS PÚBLICAS



TERRENO
EXISTENTE. Seu
contorno é uma
POLIGONAL

CRIAÇÃO DO NÚMERO DE REGISTRO ÚNICO DE OBRAS PÚBLICAS

Cada um dos cantos da poligonal tem uma COORDENADA GEOGRÁFICA

É A IDENTIDADE
ÚNICA DE UM
TERRENO NA
SUPERFÍCIE DO
PLANETA.

ALGO COMO UM RENAVAM DO TERRENO

REGISTRO **ÚNICO** DE OBRAS PÚBLICAS



ID do TERRENO	ID DA INTERVENÇÃO	CONTROLES ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS
NNNNNNNN	XXXXXXXXXX (contrato de sondagem)	0000....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF
	1XXXXXXXXX	0000....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF

PODE AGRUPAR EM
BANCO DE DADOS
CADA OBRA OU
SERVIÇO
EXECUTADA NO
TERRENO.

REGISTRO REALMENTE
ÚNICO DE OBRAS

REGISTRO ÚNICO DE OBRAS PÚBLICAS



CADA NOVA INTERVENÇÃO NO TERRENO, ACRESCENTA UM NÚMERO SEQUENCIAL AO REGISTRO ÚNICO.

ID do TERRENO	ID DA INTERVENÇÃO	CONTROLES ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS
NNNNNNNN	XXXXXXXXXX (contrato de sondagem)	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF
	1XXXXXXXXX	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF

1

ID DA INTERVENÇÃO	CONTROLES ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS
XXXXXXXXXX (contrato de sondagem)	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF
1XXXXXXXXX	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF

2

ID DA INTERVENÇÃO	CONTROLES ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS
XXXXXXXXXX (contrato de sondagem)	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF
1XXXXXXXXX	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF

ID DA INTERVENÇÃO	CONTROLES ORÇAMENTÁRIOS E FINANCEIROS
XXXXXXXXXX (contrato de sondagem)	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF
1XXXXXXXXX	0000.....FFFFFF... <u>0000</u>FFFFFF



CONFUSO?

VEJAMOS DE
OUTRA FORMA



TERRENO DO PODER PÚBLICO

ID =



INSERÇÃO DAS COORDENADAS E
FORMAÇÃO DA POLIGONAL

ID =



SE NÃO EXISTE POLIGONAL COINCIDENTE:
CRIA NOVO ID PARA O TERRENO

ID = 00212 .





QUANDO JÁ EXISTE ID PARA O TERRENO:
É ADICIONADO UM NÚMERO SEQUENCIAL,
SUCESSIVAMENTE

ID = 00212 .	0002 .	FUNCIONAL PROGRAMÁTICA
ID = 00212 .	0001 .	FUNCIONAL PROGRAMÁTICA

A POLIGONAL DO
TERRENO
CARACTERIZA UMA
“OBRA
VINCULANTE”

CADA NOVA INTERVENÇÃO É
UMA “OBRA OU SERVIÇO
VINCULADO”

ID = 00212 .

0002 .

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA

ID = 00212 .

0001 .

FUNCIONAL PROGRAMÁTICA



E se a obra for um túnel de metrô, por baixo do terreno do aeroporto?

E se cadastrarem as coordenadas fora do país?

E se houver sobreposição de terrenos?

E se forem cadastradas coordenadas falsas ?

E SE ?

SISTEMAS DE CADASTRO DE OBRAS PÚBLICAS



O REGISTRO
REALMENTE
ÚNICO DE OBRAS
É A BASE PARA
QUALQUER
OUTRO SISTEMA

SISTEMAS DE CONTROLE EXTERNO / INTERNO / SOCIAL



SISTEMA DE GERENCIAMENTO CENTRAL



REGISTRO ÚNICO



TERRENO DA ADMINISTRAÇÃO



PROJETO



OBRA

LICITAÇÃO



ORÇAMENTO PÚBLICO





MARAVILHA !

**MAS O QUE
PRECISA FAZER ?**

A TECNOLOGIA JÁ EXISTE

Categoria

☐ 2 estrelas 1

☐ 3 estrelas 36

☐ 4 estrelas 50

☐ 5 estrelas 12

☐ Sem classificação 35

Distância do centro de Brasília

☒ Menos de 1 km

☐ Menos de 3 km 160

☐ Menos de 5 km 218

Para se divertir

☐ Sauna 85

☐ Academia 81

☐ Academia 54

☐ Sauna 47



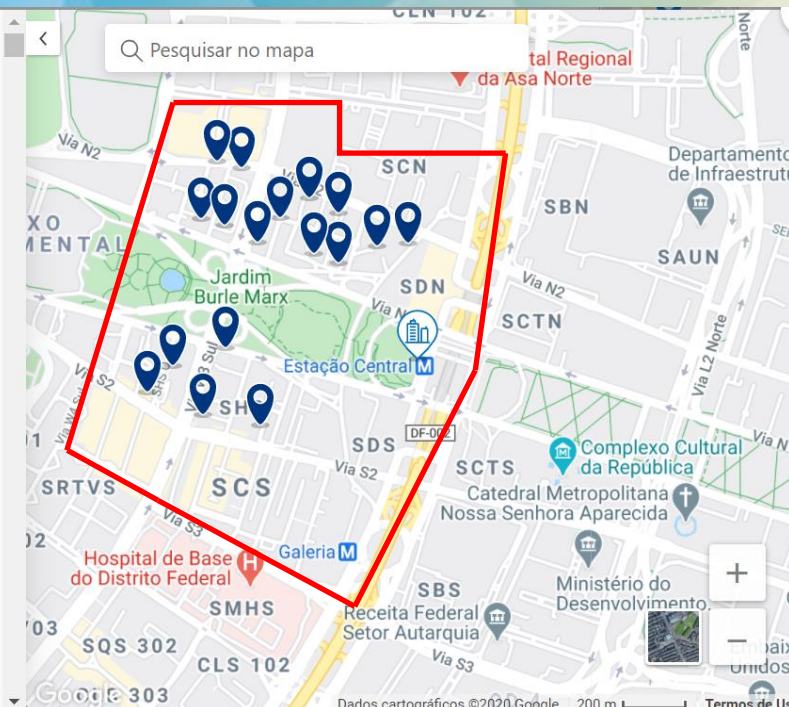
Cullinan Hplus Premium
★★★★★
8,9 Fabuloso
2.753 avaliações
Adicione as datas para ver os preços



Saint Moritz Hplus Express ★★★★★
8,7 Fabuloso
2.934 avaliações
Adicione as datas para ver os preços



B Hotel Brasilia ★★★★★
9,2 Fantástico
1.101 avaliações
Adicione as datas para ver os preços



Dados cartográficos ©2020 Google 200 m

É NECESSÁRIO, TAMBÉM:

- **LEGISLAÇÃO** QUE CRIE E OBRIGUE A UTILIZAÇÃO DO REGISTRO ÚNICO PARA CADA PROPRIEDADE DA ADM PÚBLICA;
- ESTABELECEER UMA **UNIDADE ADMINISTRATIVA** DA UNIÃO PARA IMPLANTAR E GERENCIAR A EMISSÃO DOS NÚMEROS DE REGISTRO
- PROJETAR O **SISTEMA DE REGISTRO ÚNICO**, E ESTABELECEER ACESSOS A TODOS OS DEMAIS SISTEMAS DE GERENCIAMENTO E DE CONTROLE DE OBRAS, EXISTENTES OU A SEREM CRIADOS.
- E **TER VONTADE DE RESOLVER O PROBLEMA !**

O IBRAOP JÁ PROJETO:

- SISTEMA NACIONAL DE CONTROLE ORIENTADO DE OBRAS PÚBLICAS
- REGISTRO NACIONAL DE OBRAS E DE SERVIÇOS DE ENGENHARIA DO SETOR PÚBLICO

CONCLUSÃO

BASTA DE FAZER LEVANTAMENTOS
ALARMISTAS SOBRE OBRAS PARALISADAS!

É HORA DE RESOLVER O PROBLEMA, E ISSO
É POSSÍVEL !

Pedro Paulo Piovesan de Farias
pedropaulofarias@tce.pr.gov.br
41-3350 1982